

Протокол

по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта постановления администрации Усть-Катавского городского округа:

«О предоставлении Функциональному органу администрации

Усть-Катавского городского округа «Управление инфраструктуры и строительства» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – физкультурно-оздоровительного комплекса на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0306013:1287 ул. Социалистическая, д.29, г. Усть-Катав, Челябинской области, в части изменения параметров разрешенного строительства, с уменьшением расстояния с восточной стороны от точки 1 физкультурно-оздоровительного комплекса с 50,0м до 12,96м и от точки 2 с 50,0м до 21,53м до стен многоквартирного жилого дома (общежитие), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0306013:55 по ул. Социалистическая, д.31, г. Усть-Катав, Челябинской области; с северо-восточной стороны от точки 4 физкультурно-оздоровительного комплекса с 50,0м до 39,0м до стен многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0306013:56 по ул. Комсомольская, д.36, г. Усть-Катав, Челябинской области; с северной стороны от точки 3 физкультурно-оздоровительного комплекса с 50,0м до 33м и от точки 6 с 50,0м до 35,0м до стен многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0306013:62 по ул. Социалистическая, д.38, г. Усть-Катав, Челябинской области; с северо-западной стороны от точки 5 физкультурно-оздоровительного комплекса с 50,0м до 26,0м до стен многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0306013:54 по ул. Социалистическая, д.27, г. Усть-Катав, Челябинской области»

г. Усть-Катав

29 апреля 2026 года

Время проведения 14-00.

Место проведения: актовый зал на 2-м этаже здания администрации, по адресу: ул. Ленина, №47а, город Усть-Катав, Челябинская область.

Публичные слушания проводятся на основании заявления Функционального органа администрации Усть-Катавского городского округа «Управление инфраструктуры и строительства» от 31.03.2026г. ЕПГУ №7123752357.

Создана комиссия по рассмотрению заявления на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, протокол от 06.04.2026г.

В результате заседания Комиссии по подготовке проекта предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа было издано заключение от 06.04.2026г., принято решение о разработке проекта постановления администрации Усть-Катавского городского округа «О предоставлении Функциональному органу администрации Усть-Катавского городского округа «Управление инфраструктуры и строительства» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - физкультурно-оздоровительного комплекса на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0306013:1287 ул. Социалистическая, д.29, г. Усть-Катав, Челябинской области, в части изменения параметров разрешенного строительства, с уменьшением расстояния с восточной стороны от точки 1 физкультурно-оздоровительного комплекса с 50,0м до 12,96м и от точки 2 с 50,0м до 21,53м до стен многоквартирного жилого дома (общежитие), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0306013:55 по ул. Социалистическая, д.31, г. Усть-Катав, Челябинской области; с северо-восточной стороны от точки 4 физкультурно-оздоровительного комплекса с 50,0м до 39,0м до стен многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0306013:56 по ул. Комсомольская, д.36, г. Усть-Катав,

Челябинской области; с северной стороны от точки 3 физкультурно-оздоровительного комплекса с 50,0м до 33м и от точки 6 с 50,0м до 35,0м до стен многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0306013:62 по ул. Социалистическая, д.38, г. Усть-Катав, Челябинской области; с северо-западной стороны от точки 5 физкультурно-оздоровительного комплекса с 50,0м до 26,0м до стен многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0306013:54 по ул. Социалистическая, д.27, г. Усть-Катав, Челябинской области».

Отдел архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа разработал проект постановления администрации Усть-Катавского городского округа «О предоставлении Функциональному органу администрации Усть-Катавского городского округа «Управление инфраструктуры и строительства» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»; администрацией Усть-Катавского городского округа издано постановление от 16.04.2026г. №477 «О назначении публичных слушаний», данное постановление опубликовано в газете «Усть-Катавская неделя» 23.04.2026г. №17 (2989).

После опубликования постановления администрации Усть-Катавского городского округа от 16.04.2026г. №477 «О назначении публичных слушаний» в газете «Усть-Катавская неделя», размещения на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа, официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» телефонных звонков, устных и письменных обращений с предложениями и рекомендациями от заинтересованных лиц по обсуждению проекта постановления не поступало.

На слушаниях присутствовали Комиссия в составе:

Заместитель председателя комиссии - заместитель главы Усть-Катавского городского округа – начальник управления имущественных и земельных отношений

Гриновский Я.В.

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа

Колушева Е.Ю.

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа

Биева Ю.А.

Начальник юридического отдела администрации Усть-Катавского городского округа

Мошкова Т.А.

Начальник отдела по управлению земельными ресурсами Управления экономических, имущественных и земельных отношений

Истомина С.Н.

Председатель собрания депутатов Усть-Катавского городского округа Челябинской области (по согласованию)

Палатная О.А.

Всего на слушаниях присутствовало 13 человек, в том числе члены комиссии, заинтересованные лица (список прилагается).

Слушали:

Вступительное слово заместителя председателя комиссии председателя Комиссии для проведения публичных слушаний Гриновского Я.В. по существу обсуждаемого вопроса.

Выступили:

Биева Юлия Александровна – начальник отдела архитектуры и градостроительства: проектируемый физкультурно - оздоровительный комплекс размещен в границах земельного участка с кадастровым номером 74:39:0306013:1287 по ул. Социалистическая, д.29, г. Усть-Катав, Челябинской области, в части изменения параметров разрешенного строительства, с уменьшением расстояния с восточной стороны от точки 1 физкультурно-оздоровительного комплекса с 50,0м до 12,96м и от точки 2 с 50,0м до 21,53м до стен многоквартирного жилого дома (общежитие), расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0306013:55 по ул. Социалистическая, д.31, г. Усть-Катав, Челябинской области; с северо-восточной стороны от точки 4 физкультурно-оздоровительного комплекса с 50,0м до 39,0м до стен многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0306013:56 по ул. Комсомольская, д.36, г. Усть-Катав, Челябинской области; с северной стороны от точки 3 физкультурно-оздоровительного комплекса с 50,0м до 33м и от точки 6 с 50,0м до 35,0м до стен многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0306013:62 по ул. Социалистическая, д.38, г. Усть-Катав, Челябинской области; с северо-западной стороны от точки 5 физкультурно-оздоровительного комплекса с 50,0м до 26,0м до стен многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 74:39:0306013:54 по ул. Социалистическая, д.27, г. Усть-Катав, Челябинской области, что является отклонением от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 27.12.2023г. №156.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства выполняется в связи с внесением изменений в проектную документацию: «Физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Усть-Катав» шифр 536-03-21, подготовленную Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторское бюро «Энергостальпроект»».

Предложено направить материалы публичных слушаний главе Усть-Катавского городского округа для принятия решения.

Публичные слушания считать состоявшимися.

Публичные слушания носят рекомендательный характер.

Голосование по публичным слушаниям не проводятся.

Протокол разместить на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (ukgo.su.) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Заместитель председателя комиссии –
заместитель главы Усть-Катавского
городского округа – начальник Управления
имущественных и земельных отношений

Я. В. Гриновский

Секретарь комиссии – ведущий специалист
отдела архитектуры и градостроительства
администрации Усть-Катавского
городского округа

Е.Ю. Колушева

Регистрационный лист участников публичных слушаний по обсуждению
 проекта постановления администрации Усть-Катавского городского округа
 «О предоставлении Функциональному органу администрации Усть-Катавского городского округа
 «Управление инфраструктуры и строительства» разрешения на отклонение от предельных параметров
 разрешенного строительства по размещению объектов капитального строительства –
 физкультурно-оздоровительного комплекса»

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Адрес	Год рождения	Подпись
1	Тимошенко Ан Валерьевич	г. Усть-Катав, ул. Ленина, д. 41-4	1971 ₂	
2	Дуба Юлия Александровна	г. Усть-Катав, ул. Кларенка, д. 43	1966	
3	Меташина Светлана Николаевна	г. Усть-Катав, МКР-1, д. 6, кв. 9	1983 ₂	
4	Мешкова Татьяна Александровна	ул. Юриданская 7. г. Усть-Катав	1992	
5	Таматия Ольга Александровна	МКР-2, д. 8 кв. 11 г. Усть-Катав	1964	
6	Коркина Галина Николаевна	г. Усть-Катав, МКР-2, д. 31 кв. 40	1960	
7	Дьячковский Дмитрий Николаевич	г. Усть-Катав, МКР-2, д. 12 кв. 59	1967	
8	Муршина Елена Викторовна	ул. Ленина д. 47 кв. 23	1981	
9	Тимошечкина Виктория Радиковна	г. Усть-Катав		
10	Зуб Александр Вячеславович	Ленина 46/52, г. Усть-Катав.	1971	
11	Тамеева Галина	ул. Ленина д. 48 кв. 51, г. Усть-Катав	1970	
12	Калушева Елена Юрьевна	г. Усть-Катав ул. Социалистическая	1987	
13	Мельникова Анна Александровна	ул. Феличева, д. 25, г. Усть-Катав	1989	